해링턴 스퀘어 과천 오피스텔 분양광고

청약Home

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

▣ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보 의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
▣ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
▣ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.
▣ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2025.12.10.) 기준입니다.
▣ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2025.12.09. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주민 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 과천시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록 등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2025.12.09. 광고일과 다름) 현재 경기도 과천시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
▣ 인터넷 청약 접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
▣ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 과천시는 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고, 분양신고일(2025.12.09.) 현재 과천시 거주자에게 거주자 우선공급이 적용됩니다.
▣ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
▣ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건)을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
▣ 청약 신청한 오피스텔의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
▣ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
▣ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
▣ 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 청약홈 홈페이지 또는 사업주체 홈페이지(http://www.해링턴스퀘어과천.com)를 통해 당첨자 발표일로부터 30일간 확인할 수 있습니다.
▣ 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
▣ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지 의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
▣ 계약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
▣ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 방문을 통해 확인하시기 바라며 계약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.

▣ 청약일정 및 장소

구분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일정	2025.12.15.(월) 09:00 ~17:30	2025.12.18.(목) 16:00 이후	2025.12.19.(금) 10:00 ~ 16:00
방법	인터넷 청약 *은행창구 청약 시 은행영업시간 까지	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장소	▣ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약 Home 앱	▣ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약 Home 앱	해링턴 스퀘어 과천 오피스텔 견본주택 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔	○				○		

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며, 청약Home 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급면적 및 공급금액

▣ 「건축물의 분양에 관한 법률」, 제5조 및 시행령 제7조에 의거 과천시 건축과-32965호(2025.12.09.)로 분양신고
▣ 본 건축물은 경기도 과천시 2025-건축과-신축허가-34호(2025.07.02)를 통해 건축허가를 받은 건축물임.
▣ 공급위치 : 경기도 과천시 과천지식정보타운 공공주택지구 일반상업 5BL
▣ 공급대상물
- 대지면적 : 11,350.00㎡ - 건축물 연면적 : 전체 77,482.4123㎡ 중 오피스텔 61,484.6954㎡
- 공급규모 : 지하5층~지상29층 2개동 오피스텔(지상2층~지상29층) 총 359호실 - 주차대수 : 총 468대(근린생활시설 제외)
- 건축물의 층별 용도 ["건축법 시행령」,별표1」 용도별 건축물의 종류 "14호" 업무시설(오피스텔)"에 해당하며 근린생활시설은 추후 별도 분양 예정임]

지하5층~지하2층	지하2층~지상2층	지상2층~지상29층
주차장, 기계실, 전기실 등	근린생활시설	오피스텔

▣ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역, 용도지구 및 용도구역 : 도시지역, 일반상업지역, 준주거지역, 지구단위계획구역
▣ 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 : 해당사항 없음
▣ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 진도 등급 Ⅰ
▣ 준공예정일 : 2029년 09월 예정 (준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있고, 정확한 준공일정은 추후 통보)
▣ 입주예정일 : 2029년 10월 예정 (향후 공정에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보)
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미드래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
- 본 오피스텔 공사중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요 질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이 경우 입주지연에 따른 보상금액 및 민원을 요구할 수 없습니다.
▣ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 (「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」, 제8조제1항제7호)
- 본 사업은 시행사 겸 시행수탁자 ㈜한국토지신탁와 시행위탁자 리즈인터내셔날(주) 간의 관리형토지신탁계약에 따라 ㈜한국토지신탁에서 공급(분양)대금을 관리합니다.

▣ 공급면적 및 공급규모

(단위: 실, ㎡)

타입	공급호실(수)	공급면적 전용면적	공급면적 공용면적	공급면적 소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	대지지분
76A	108	76.9986	30.6335	107.6321	45.9115	153.5435	22.9261
84A	54	84.9809	33.3200	118.3009	50.6710	168.9719	25.3028
84B	27	84.9890	32.9999	117.9889	50.6759	168.6648	25.3052
90A	81	90.9868	36.2616	127.2484	54.2521	181.5006	27.0910
90B	54	90.9212	35.0237	125.9449	54.2130	180.1579	27.0715
90C	27	90.9834	35.8127	126.7961	54.2501	181.0462	27.0900
108PH	1	108.9713	43.9260	152.8973	64.9756	217.8730	32.4459
110PH1	1	110.9159	46.7695	157.6854	66.1350	223.8205	33.0249
110PH2	1	110.8723	43.6016	154.4739	66.1092	220.5831	33.0119
115PH	1	115.5697	48.2855	163.8552	68.9101	232.7653	34.4105
125PH1	1	125.3888	51.5570	176.9458	74.7648	251.7106	37.3341
125PH2	1	125.9660	51.4290	177.3950	75.1091	252.5041	37.5060
125PH3	1	125.9970	52.2092	178.2062	75.1275	253.3337	37.5152
125PH4	1	125.9144	51.6587	177.5731	75.0782	252.6513	37.4906

※ 상기 면적은 건축 허가면적을 기준으로 작성되었으므로 이에 대한 문제를 제기할 수 없습니다.
※ 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」, 제9조 제1항 제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
※ 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체등 공용면적과 주차장, 관리실, 전기/기계실 등의 기타공용면적이 포함되어 있습니다.
※ 실별 공용면적은 단지 전체의 공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 공용면적이해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대하여 분양히 인지 및 확인하시기 바랍니다.
※ 면적 표시 방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산 방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)
※ 실별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)

▣ 거주자 우선 분양
- 본 오피스텔의 공급지역(경기도 과천시)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주민 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 경기도 과천시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 "거주자 우선분양 비율"에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수) 거주자 우선 분양(20%)	일반공급	비고
76A	108	21	87	※ 분양신고일(2025.12.09.)기준 주민등록표 등본 상 경기도 과천시 거주자 우선 당첨자 선정 ※ 한국부동산원 전산추첨을 통해 각 타입별 층, 호실을 무작위로 추첨하여, 당첨자 및 동호수를 배정함.
84A	54	10	44	
84B	27	5	22	
90A	81	16	65	
90B	54	10	44	
90C	27	5	22	
108PH	1	1	-	
110PH1	1	1	-	
110PH2	1	1	-	
115PH	1	1	-	
125PH1	1	1	-	
125PH2	1	1	-	
125PH3	1	1	-	
125PH4	1	1	-	

▣ 공급금액

(단위 : 실, 원)

타입	구분 라인	층	공급호실	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약금(10%) 1차 계약시(D)	2차 D+30일 이내	중도금(60%) 1차(10%) 2026.8.17	2차(10%) 2027.4.19	3차(10%) 2027.12.17	4차(10%) 2028.8.17	5차(10%) 2028.12.18	6차(10%) 2029.4.17	잔금(30%) 입주 지정일
76A	101동 1·6호 102동 1·7호	2층	4	822,080,000	587,200,000	58,720,000	1,468,000,000	10,000,000	136,800,000	146,800,000	146,800,000	146,800,000	146,800,000	146,800,000	146,800,000	440,400,000
		3~5층	12	859,040,000	613,600,000	61,360,000	1,534,000,000	10,000,000	143,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	153,400,000	460,200,000
		6~10층	20	876,960,000	626,400,000	62,640,000	1,566,000,000	10,000,000	146,600,000	156,600,000	156,600,000	156,600,000	156,600,000	156,600,000	156,600,000	469,800,000
		11층~15층	20	895,440,000	639,600,000	63,960,000	1,599,000,000	10,000,000	149,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	159,900,000	479,700,000
		16층~20층	20	913,920,000	652,800,000	65,280,000	1,632,000,000	10,000,000	153,200,000	163,200,000	163,200,000	163,200,000	163,200,000	163,200,000	163,200,000	489,600,000
		21층~25층	20	931,840,000	665,600,000	66,560,000	1,664,000,000	10,000,000	156,400,000	166,400,000	166,400,000	166,400,000	166,400,000	166,400,000	166,400,000	499,200,000
		26층~28층	12	941,360,000	672,400,000	67,240,000	1,681,000,000	10,000,000	158,100,000	168,100,000	168,100,000	168,100,000	168,100,000	168,100,000	168,100,000	504,300,000
84A	102동 2호	2층	1	925,680,000	661,200,000	66,120,000	1,653,000,000	10,000,000	155,300,000	165,300,000	165,300,000	165,300,000	165,300,000	165,300,000	165,300,000	495,900,000
		3~5층	3	966,560,000	690,400,000	69,040,000	1,726,000,000	10,000,000	162,600,000	172,600,000	172,600,000	172,600,000	172,600,000	172,600,000	172,600,000	517,800,000
		6~10층	5	987,280,000	705,200,000	70,520,000	1,763,000,000	10,000,000	166,300,000	176,300,000	176,300,000	176,300,000	176,300,000	176,300,000	176,300,000	528,900,000
		11층~15층	5	1,008,000,000	720,000,000	72,000,000	1,800,000,000	10,000,000	170,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	540,000,000
		16층~20층	5	1,028,720,000	734,800,000	73,480,000	1,837,000,000	10,000,000	173,700,000	183,700,000	183,700,000	183,700,000	183,700,000	183,700,000	183,700,000	551,100,000
		21층~25층	5	1,048,880,000	749,200,000	74,920,000	1,873,000,000	10,000,000	177,300,000	187,300,000	187,300,000	187,300,000	187,300,000	187,300,000	187,300,000	561,900,000
		26층~28층	3	1,059,520,000	756,800,000	75,680,000	1,892,000,000	10,000,000	179,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	567,600,000
	102동 6호	2층	1	916,720,000	654,800,000	65,480,000	1,637,000,000	10,000,000	153,700,000	163,700,000	163,700,000	163,700,000	163,700,000	163,700,000	163,700,000	491,100,000
		3~5층	3	957,040,000	683,600,000	68,360,000	1,709,000,000	10,000,000	160,900,000	170,900,000	170,900,000	170,900,000	170,900,000	170,900,000	170,900,000	512,700,000
		6~10층	5	977,760,000	698,400,000	69,840,000	1,746,000,000	10,000,000	164,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	174,600,000	523,800,000
		11층~15층	5	997,920,000	712,800,000	71,280,000	1,782,000,000	10,000,000	168,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	178,200,000	534,600,000
		16층~20층	5	1,018,080,000	727,200,000	72,720,000	1,818,000,000	10,000,000	171,800,000	181,800,000	181,800,000	181,800,000	181,800,000	181,800,000	181,800,000	545,400,000
		21층~25층	5	1,038,800,000	742,000,000	74,200,000	1,855,000,000	10,000,000	175,500,000	185,500,000	185,500,000	185,500,000	185,500,000	185,500,000	185,500,000	556,500,000
		26층~28층	3	1,048,880,000	749,200,000	74,920,000	1,873,000,000	10,000,000	177,300,000	187,300,000	187,300,000	187,300,000	187,300,000	187,300,000	187,300,000	561,900,000
84B	102동 4호	2층	1	898,800,000	642,000,000	64,200,000	1,605,000,000	10,000,000	150,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	160,500,000	481,500,000
		3~5층	3	938,560,000	670,400,000	67,040,000	1,676,000,000	10,000,000	157,600,000	167,600,000	167,600,000	167,600,000	167,600,000	167,600,000	167,600,000	502,800,000
		6~10층	5	958,720,000	684,800,000	68,480,000	1,712,000,000	10,000,000	161,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	171,200,000	513,600,000
		11층~15층	5	978,320,000	698,800,000	69,880,000	1,747,000,000	10,000,000	164,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	524,100,000
		16층~20층	5	998,480,000	713,200,000	71,320,000	1,783,000,000	10,000,000	168,300,000	178,300,000	178,300,000	178,300,000	178,300,000	178,300,000	178,300,000	534,900,000
		21층~25층	5	1,018,080,000	727,200,000	72,720,000	1,818,000,000	10,000,000	171,800,000	181,800,000	181,800,000	181,800,000	181,800,000	181,800,000	181,800,000	545,400,000
		26층~28층	3	1,028,160,000	734,400,000	73,440,000	1,836,000,000	10,000,000	173,600,000	183,600,000	183,600,000	183,600,000	183,600,000	183,600,000	183,600,000	550,800,000
90A	101동 3·4호 102동 5호	2층	3	971,600,000	694,000,000	69,400,000	1,735,000,000	10,000,000	163,500,000	173,500,000	173,500,000	173,500,000	173,500,000	173,500,000	173,500,000	520,500,000
		3~5층	9	1,014,720,000	724,800,000	72,480,000	1,812,000,000	10,000,000	171,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	181,200,000	543,600,000
		6~10층	15	1,036,560,000	740,400,000	74,040,000	1,851,000,000	10,000,000	175,100,000	185,100,000	185,100,000	185,100,000	185,100,000	185,100,000	185,100,000	555,300,000
		11층~15층	15	1,057,840,000	755,600,000	75,560,000	1,889,000,000	10,000,000	178,900,000	188,900,000	188,900,000	188,900,000	188,900,000	188,900,000	188,900,000	566,700,000
		16층~20층	15	1,079,680,000	771,200,000	77,120,000	1,928,000,000	10,000,000	182,800,000	192,800,000	192,800,000	192,800,000	192,800,000	192,800,000	192,800,000	578,400,000
		21층~25층	15	1,100,960,000	786,400,000	78,640,000	1,966,000,000	10,000,000	186,600,000	196,600,000	196,600,000	196,600,000	196,600,000	196,600,000	196,600,000	589,800,000
		26층~28층	9	1,112,160,000	794,400,000	79,440,000	1,986,000,000	10,000,000	188,600,000	198,600,000	198,600,000	198,600,000	198,600,000	198,600,000	198,600,000	595,800,000
90B	101동 2호	2층	1	961,520,000	686,800,000	68,680,000	1,717,000,000	10,000,000	161,700,000	171,700,000	171,700,000	171,700,000	171,700,000	171,700,000	171,700,000	515,100,000
		3~5층	3	1,004,080,000	717,200,000	71,720,000	1,793,000,000	10,000,000	169,300,000	179,300,000	179,300,000	179,300,000	179,300,000	179,300,000	179,300,000	537,900,000
		6~10층	5	1,025,360,000	732,400,000	73,240,000	1,831,000,000	10,000,000	173,100,000	183,100,000	183,100,000	183,100,000	183,100,000	183,100,000	183,100,000	549,300,000
		11층~15층	5	1,046,640,000	747,600,000	74,760,000	1,869,000,000	10,000,000	176,900,000	186,900,000	186,900,000	186,900,000	186,900,000	186,900,000	186,900,000	560,700,000
		16층~20층	5	1,067,920,000	762,800,000	76,280,000	1,907,000,000	10,000,000	180,700,000	190,700,000	190,700,000	190,700,000	190,700,000	190,700,000	190,700,000	572,100,000
		21층~25층	5	1,089,200,000	778,000,000	77,800,000	1,945,000,000	10,000,000	184,500,000	194,500,000	194,500,000	194,500,000	194,500,000	194,500,000	194,500,000	583,500,000
		26층~28층	3	1,099,840,000	785,600,000	78,560,000	1,964,000,000	10,000,000	186,400,000	196,400,000	196,400,000	196,400,000	196,400,000	196,400,000	196,400,000	589,200,000
	102동 3호	2층	1	971,040,000	693,600,000	69,360,000	1,734,000,000	10,000,000	163,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	173,400,000	520,200,000
		3~5층	3	1,014,160,000	724,400,000	72,440,000	1,811,000,000	10,000,000	171,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	543,300,000
		6~10층	5	1,035,440,000	739,600,000	73,960,000	1,849,000,000	10,000,000	174,900,000	184,900,000	184,900,000	184,900,000	184,900,000	184,900,000	184,900,000	554,700,000
		11층~15층	5	1,057,280,000	755,200,000	75,520,000	1,888,000,000	10,000,000	178,800,000	188,800,000	188,800,000	188,800,000	188,800,000	188,800,000	188,800,000	566,400,000
		16층~20층	5	1,078,560,000	770,400,000	77,040,000	1,926,000,000	10,000,000	182,600,000	192,600,000	192,600,000	192,600,000	192,600,000	192,600,000	192,600,000	577,800,000
		21층~25층	5	1,100,400,000	786,000,000	78,600,000	1,965,000,000	10,000,000	186,500,000	196,500,000	196,500,000	196,500,000	196,500,000	196,500,000	196,500,000	589,500,000
		26층~28층	3	1,111,040,000	793,600,000	79,360,000	1,984,000,000	10,000,000	188,400,000	198,400,000	198,400,000	198,400,000	198,400,000	198,400,000	198,400,000	595,200,000
90C	101동 5호	2층	1	962,080,000	687,200,000	68,720,000	1,718,000,000	10,000,000	161,800,000	171,800,000	171,800,000	171,800,000	171,800,000	171,800,000	171,800,000	515,400,000
		3~5층	3	1,004,640,000	717,600,000	71,760,000	1,794,000,000	10,000,000	169,400,000	179,400,000	179,400,000	179,400,000	179,400,000	179,400,000	179,400,000	538,200,000
		6~10층	5	1,025,920,000	732,800,000	73,280,000	1,832,000,000	10,000,000	173,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	549,600,000
		11층~15층	5	1,047,200,000	748,000,000	74,800,000	1,870,000,000	10,000,000	177,000,000	187,000,000	187,000,000	187,000,000	187,000,000	187,000,000	187,000,000	561,000,000
		16층~20층	5	1,069,040,000	763,600,000	76,360,000	1,909,000,000	10,000,000	180,900,000	190,900,000	190,900,000	190,900,000	190,900,000	190,900,000	190,900,000	572,700,000
		21층~25층	5	1,090,320,000	778,800,000	77,880,000	1,947,000,000	10,000,000	184,700,000	194,700,000	194,700,000	194,700,000	194,700,000	194,700,000	194,700,000	584,100,000
		26층~28층	3	1,100,960,000	786,400,000	78,640,000	1,966,000,000	10,000,000	186,600,000	196,600,000	196,600,000	196,600,000	196,600,000	196,600,000	196,600,000	589,800,000
108PH	102동2호	29층	1	1,709,812,720	1,221,294,800	122,129,480	3,053,237,000	10,000,000	295,323,700	305,323,700	305,323,700	305,323,700	305,323,700	305,323,700	305,323,700	915,971,100
110PH1	101동2호	29층	1	1,744,071,840	1,245,765,600	124,576,560	3,114,414,000	10,000,000	301,441,400	311,441,400	311,441,400	311,441,400	311,441,400	311,441,400	311,441,400	934,324,200
110PH2	101동3호	29층	1	1,743,304,080	1,245,217,200	124,521,720	3,113,043,000	10,000,000	301,304,300	311,304,300	311,304,300	311,304,300	311,304,300	311,304,300	311,304,300	933,912,900
115PH	101동1호	29층	1	1,827,464,800	1,305,332,000	130,533,200	3,263,330,000	10,000,000	316,333,000	326,333,000	326,333,000	326,333,000	326,333,000	326,333,000	326,333,000	978,999,000
125PH1	101동4호	29층	1	1,999,049,920	1,427,892,800	142,789,280	3,569,732,000	10,000,000	346,973,200	356,973,200	356,973,200	356,973,200	356,973,200	356,973,200	356,973,200	1,070,919,600
125PH2	102동4호	29층	1	2,010,061,200	1,435,758,000	143,575,800	3,589,395,000	10,000,000	348,939,500	358,939,500	358,939,500	358,939,500	358,939,500	358,939,500	358,939,500	1,076,818,500
125PH3	102동1호	29층	1	2,009,218,400	1,435,156,000	143,515,600	3,587,890,000	10,000,000	348,789,000	358,789,000	358,789,000	358,789,000	358,789,000	358,789,000	358,789,000	1,076,367,000
125PH4	102동3호	29층	1	2,006,769,520	1,433,406,800	143,340,680	3,583,517,000	10,000,000	348,351,700	358,351,700	358,351,700	358,351,700	358,351,700	358,351,700	358,351,700	1,075,055,100

※ 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 각 형(타입)별 상이하므로, 청약신청 시[공급금액 및 납부일정]을 반드시 확인하시어 청약 및 계약에 불이익이 없으시길 바랍니다.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있으나 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 공급금액에는 인지세, 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 본 공급금액에는 별도 옵션(유상 옵션) 비용은 포함되어 있지 않습니다. 추가 선택품목은 수분양자가 선택하는 사항으로 추후 별도로 공지하고 계약을 진행합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 공급계약 체결 이후 관련법령이 변경될 경우 관련법령에 따릅니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

▣ 청약신청자격 및 유의사항
- 최초 분양광고일(2025.12.10.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외 국민, 외국